

TEMAS ANALISADOS		OCORRÊNCIAS	IMPACTOS POTENCIAIS	CLASSIFICAÇÃO				MEDIDAS
				CONS.	ABRAN	INTEN	FREQ	
IMOBILIÁRIOS	Bens Tombados	Há na área de analise		P/N	D	1	PE	
	Variação do valor dos imóveis	Maior oferta de unidades residenciais	Diminui pressão inflacionária e atrai recursos economicos	P	D	2	PE	
INDICAÇÃO DE CURSOS D'ÁGUA	Presença no entorno do terreno	Sim		P/N				
ADENSAMENTO POPULACIONAL (fixo)	Serviços existentes e a acessibilidade aos serviços na área de vizinhança	Maior oferta de serviços e criação de empregos	Aumento de 0,09 % na população da região	P/N	D	1	PE	
ADENSAMENTO POPULACIONAL (flutuante)	Serviços existentes e a acessibilidade aos serviços na área de vizinhança	Aumento irrelevante	-	P/N	D	1	P	
VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA	Característica do terreno	Terreno em área urbana antropizada - veja RAS		P/N	I	1	PE	
INFRA-ESTRUTURA	Abastecimento de água	Ligação executada seguindo as normas da concessionária		P/N				
	Abastecimento de energia	Ligação executada seguindo as normas da concessionária		P/N				
	Abastecimento de gás	Ligação executada seguindo as normas da concessionária		P/N				
	Esgotamento sanitário	Ligação executada seguindo as normas da concessionária		P/N				
	Coleta de lixo	Executada segundo plano de gestão de coleta e armazenamento e seguindo normas da concessionária		P/N				
	Telefonia	Ligação executada seguindo as normas da concessionária		P/N				
	Drenagem	Ligação executada seguindo as normas da concessionária crescido de coleta e reuso de águas pluviais e piso drenante		P	D	2	PE	Tanque de coleta e reuso e pavimentação drenante nas calçadas
EQUIPAMENTOS URBANOS, COMÉRCIO E SERVIÇOS	Educação e Saúde	Sem elevação da demanda	Atendimento com equipamentos da rede local e de bairros vizinhos	P/N	I	1	PE	
	Lazer	Sem elevação da demanda		P/N	I	1	PE	Segurança interna 24 horas
	Comercio e Serviços	Elevação da oferta		P/N	I	1	PE	
SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES	Fluxo de veículos	Não é polo gerador	Ver RISV	N	D	1	PE	Conforme determinação da NITTRANS
MORFOLOGIA URBANA	Obstrução de vistas públicas notáveis	Não causa nenhuma obstrução		P/N				
	Desertificação de passeios	Não causa desertificação		P/N				
	Interrupção significativa do alinhamento com outras ed	Não há		P/N				
	Contraste ostensivo de volume	Não há contraste ostensivo de volume		P/N				
	Criação de vazios desproporcionais à massa edificada	Não há vazios		P/N				
	Edificações coletivas	não existe efeito visual de túnel		P/N				
	Edificações volumosas	Não há		P/N				
MICRO CLIMA	Qualidade do ar			P/N	I	1	PE	
	Condições de aeração e Ventilação			P/N	I	1	PE	
	Sombreamento			P	D	1	PE	Sombras projetadas reduzem a carga térmica nas edificações vizinhas
EXECUÇÃO DAS OBRAS	Interferência no sistema viário	Entrega de material de obra atração de mão de obra	Entrada da obra pela via do empreendimento (Rua Lemos Cunha)	P/N	D	1	T	Programa de gestão e eficiência implantado conforme descrito no RIV
	Destino final do material resultante do movimento de terra	Reciclagem		P	D	2	S	
	Destino final do entulho da obra	Reciclagem		P	D	2	T	
	Existência de arborização e de cobertura vegetal no terreno	Terreno urbano já possuia edificação		P/N	D	1	T	
	Produção e nível de ruído	Durante a obra	Emprego de paineis de proteção	N	D	1	S	
	Esgotamento sanitário			P/N	D	1	T	
	Qualidade do ar			P/N	D	1	T	

CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS		
Conseqüências	Positivo	P
	Negativo	N
	Irrelevante	P/N
Abrangência	Direto	D
	Indireto	I
Intensidade	Alta	3
	Média	2
	Baixa	1
Frequência	Permanente	PE
	Temporário	T
	Sazonal	S

Não cabe analise	
------------------	--